

# **Baubeschreibung Via Gaudi, Einfamilienhaus, Bahnhofstraße 13, 82386 Oberhausen**

## **Rohbau:**

Außenwände:	<b>KfW 55 Standard</b> <b>Stahlbeton, Wärmedämmung mit Schalung im EG</b> <b>Holzständerbau mit Schalung im OG / DG</b>
Innenwände:	<b>Stahlbeton, KS Mauerwerk, GK-Vorsatzschalen im EG</b> <b>Holzständerbau mit GK im OG / DG</b>
Decken:	<b>Stahlbeton über EG</b> <b>Holzbalkendecke über OG</b>
Tragwerk des Daches:	<b>Pfettendach</b>
Dachhaut:	<b>Betondachsteine</b>
Fußbodenaufbau:	<b>Wärmedämmung, Trittschalldämmung, Zementestrich</b>
Terrasse:	<b>Südterrasse mit Holzbelag</b>
Balkon:	<b>Westbalkon mit Holzbelag im EG mit Genehmigung auf</b> <b>Wintergartenausbau</b> <b>Stahlbeton mit Holzbelag im OG</b>
Fenster:	<b>3-fach-Verglasung, Rolladen im OG / DG</b>

## **Hochwertiger Innenausbau:**

Bodenbeläge:	<b>Eichenparkett, Eichenholztreppe</b> <b>Feinsteinzeug in Bädern, Technik und Eingang</b>
Sanitär:	<b>Dusche, WC, Waschbecken im EG</b> <b>Badewanne, Dusche, WC, Waschbecken und Waschma-</b> <b>schinenanschluß im OG</b>
Heizung:	<b>Fußbodenheizung mit Luft-Luft Wärmepumpe</b>
Lüftung:	<b>Dezentrale Lüftung</b>
Elektro:	<b>Elektrische Rolladen im OG / DG</b> <b>Außenbeleuchtung vorbereitet</b>
Türen:	<b>Holztüren</b>
Sonstiges:	<b>Kaminanschluss im EG</b> <b>Gartenwasseranschluss</b> <b>2 er-Carport mit Abstellraum + 2 Stellplätze</b>