

# Formblatt Wohnflächenberechnung

§§ 1 ff. Wohnflächenverordnung

Bauvorhaben: <b>Tektur zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Carports</b>
Baugrundstück/Gemarkung/Flur-Nr.: <b>82386 Oberhausen, Bahnhofsstraße 11, Oberhausen, 192/1</b>
Bauherr: <b>Via Gaudi GmbH, Schloßbergstraße 2a, 82319 Starnberg</b>
Bezeichnung der Wohnung (Lfd. Nr., Geschoss/Lage): <b>Wohnung 2</b>

Bezeichnung der Räume	Grundfläche(n) .i. Abzugsfläche(n)	Ermittelte Grundflächen in qm
<b>Eingang</b>	<b>1,60 x 1,96</b>	<b>3,14</b>
<b>Technik</b>	<b>1,48 x 1,945</b>	<b>2,88</b>
<b>Dusche</b>	<b>1,73 x 1,945</b>	<b>3,36</b>
<b>Speis</b>	<b>1,45 x 1,945</b>	<b>2,82</b>
<b>Flur</b>	<b>1,325 x 0,99</b> <b>1,325 x 0,99</b> <b>2,285 x 1,26</b>	<b>5,50</b>
<b>Abstell</b>	<b>0,855 x 1,48</b>	<b>1,27</b>
<b>Kochen</b>	<b>3,335 x 3,43</b>	<b>11,44</b>
<b>Wohnen</b>	<b>6,80 x 3,45</b>	<b>23,46</b>
<b>Balkon</b>	<b>1,50 x 3,00 / 2</b>	<b>2,25</b>
<b>Terrasse</b>	<b>7,195 x 3,0 / 2</b>	<b>10,79</b>
<b>Bad</b>	<b>3,65 x 2,01</b>	<b>7,34</b>
<b>Kind 1</b>	<b>0,345 x 1,98</b> <b>3,12 x 4,185</b>	<b>13,74</b>
<b>Flur OG</b>	<b>1,145 x 3,20</b> <b>0,56 x 1,26</b>	<b>4,37</b>
<b>Kind 2</b>	<b>3,14 x 3,64</b>	<b>11,43</b>
<b>Eltern</b>	<b>3,60 x 4,85</b>	<b>17,46</b>
<b>Balkon OG</b>	<b>7,175 x 1,5 / 2</b>	<b>5,38</b>
<b>Flur DG</b>	<b>1,70 x 0,98 / 2</b> <b>1,70 x 2,27</b>	<b>4,69</b>
<b>Zimmer 1</b>	<b>3,125 x 0,715</b> <b>3,125 x 1,81 / 2</b>	<b>5,06</b>
<b>Studio</b>	<b>3,66 x 1,81 / 2</b> <b>3,66 x 3,46</b> <b>3,66 x 1,81 / 2</b>	<b>19,28</b>
<b>Abstellraum DG</b>	<b>3,105 x 0,98 / 2</b>	<b>1,52</b>

Bezeichnung der Räume	Grundfläche(n) ./ Abzugsfläche(n)	Ermittelte Grundflächen in qm
<b>Summe</b>		<b>157,18</b>
<input type="checkbox"/> Abzug von _____ % für _____ <div style="text-align: right;"><b>Summe der anrechenbaren Wohnfläche</b></div>		

Im Gebäude sind insgesamt  1 Wohnung  2 Wohnungen  mehr als 2 Wohnungen  
 Die Wohnung ist  abgeschlossen  nicht abgeschlossen  
 Zur Wohnung gehören **2** Stellplätze/Garagen

Ort, Datum <b>Germering,</b>	Unterschrift <b>Müsse</b>
---------------------------------	------------------------------

